



ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ



Β' ΒΙ.ΠΕ. ΒΟΛΟΥ, Τ.Κ. 37500
Τηλ. 24250 24220, Fax: 24250 24224
E-mail: iolkosatexe@gmail.com
Site: www.iolkosate.gr

Νέο συγκρότημα Κατοικιών στο Κομπίτσι Κέρκυρας



Μαγευτικά τοπία, θαυμάσια χρώματα, πλούσια βλάστηση, ακόμα και στην καρδιά του καλοκαιριού, επανάσταση ακτινοβόλων λουλουδιών και πολύχρωμης ανθοφορίας, πλούσιες πέργκολες, παρθένες παραλίες και σμαραγδένιες θάλασσες: σίγουρα δεν υπάρχει άλλο νησί που αυτή η περιγραφή να του ταιριάζει στον πιο υπερθετικό βαθμό.

Το καταπράσινο νησί της Κέρκυρας, με την απaráμιλλη φυσική ομορφιά, την πλούσια πολιτιστική κληρονομιά και τη σύγχρονη τουριστική υποδομή, είναι το γνωστότερο νησί του Ιονίου. Στο στόμιο της Αδριατικής, απέναντι από τις ηπειρωτικές ακτές από τις οποίες τη χωρίζει προς το βόρειο τμήμα στενός πορθμός 2.5 χμ αποτελεί το βορειότερο από τα νησιά του Ιονίου και συγχρόνως το δυτικότερο τμήμα του Ελληνικού χώρου. Κτισμένη σε μια στενή λωρίδα γης χρωστά τη γοητεία της στα τελείως ανόμοια στοιχεία της, απομεινάρια διαφορετικών πολιτισμών. Σ' αυτό το νησί με τα πεντακάθαρα κρυστάλλινα νερά και τους γραφικούς κολπίσκους το κλίμα είναι γλυκό, μεσογειακό με ήπιους χειμώνες και δροσερά καλοκαίρια. Το πράσινο αγγίζει τη θάλασσα όλο το χρόνο, στολισμένο με τα χρώματα των ανθισμένων λουλουδιών και των γεμάτων καρπούς δέντρων και οι άνθρωποι επικοινωνούν με απλότητα, ευγένεια και σεβασμό στην ιστορία και τον πολιτισμό τους.

Μέσα σε αυτά τα φυσικά μαγευτικά χαρακτηριστικά η ΙΩΛΚΟΣ Α.Τ.Ε. δημιουργεί ένα πρότυπο συγκρότημα κατοικιών προσαρμοσμένο στην κερκυραϊκή δομή και αρχιτεκτονική. Σε ένα χώρο 52.222,50 τετραγωνικών μέτρων προβαίνει στην κατασκευή και ανέγερση ενός οικιστικού συγκροτήματος που αποτελείται από διακόσιες είκοσι δύο (222) κατοικίες σε ιδιόκτητο οικόπεδο καθώς και σε οικόπεδο ιδιοκτησίας του «ΑΣΤΙΚΟΥ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΥ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΥΠΑΛΛΗΛΩΝ ΚΕΡΚΥΡΑΣ ΣΥΝ.ΠΕ.»,.

Αξιοποιώντας τις δημιουργικές και καινοτόμες ιδέες της, η ΙΩΛΚΟΣ Α.Τ.Ε. δημιουργεί ένα συγκρότημα κατοικιών με αρχιτεκτονικό ύφος και φιλοδοξεί να προσφέρει στους ντόπιους και ξένους αγοραστές του, πρότυπες κατοικίες, μόνιμες και παραθεριστικές.

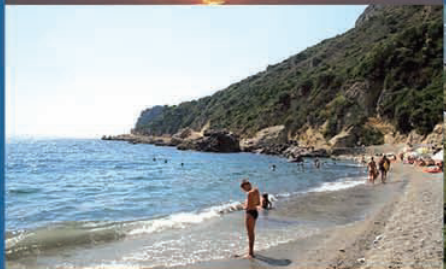
ΚΕΡΚΥΡΑ το νησί που το παρελθόν ζει με το παρόν...

Η πρώτη γραπτή μαρτυρία για τη Κέρκυρα ξεκινά από την Οδύσσεια. Εδώ, στο ομηρικό νησί των Φαιάκων, συναντά ο Οδυσσεύς τη Ναυσικά, αφού έχει ξεφύγει από την Καλυψώ. Σύμφωνα με τη μυθολογική παράδοση, πήρε το όνομά της από τη νύμφη Κέρκυρα, κόρη του Ασώπου που την ερωτεύθηκε ο Δίας και την έφερε στο νησί. Κορινθιακή αποικία στους κλασικούς χρόνους, γνωρίζει μεγάλη οικονομική και πολιτιστική ακμή.

Η μεγάλη στρατηγική σημασία της την κάνει πόλο έλξης για νέους κατακτητές. Με την παρακμή την Βυζαντινής αυτοκρατορίας καταλαμβάνεται για μικρό διάστημα από τους Βενετούς και μετά προσαρτάται στο Δεσποτάτο της Ηπείρου. Από εκεί περνά για 100 χρόνια στη κυριαρχία των Ανδραγατών. Το 14ο αιώνα επανέρχεται στην κυριαρχία της Βενετίας και αρχίζει μια περίοδος ιδιαίτερης σημασίας για την ιστορία της Κέρκυρας. Οι Βενετοί διοίκησαν το νησί για 400 χρόνια και άφησαν έντονα τα σημάδια τους στον πολιτισμό του.

Η Κέρκυρα γνωρίζει μια ξεχωριστή ακμή στα γράμματα και τις τέχνες. Τα ενετικά φρούρια, τα σπίτια, τα Βενετσιάνικα μνημεία, το λυρικό θέατρο αποτελούν απομεινάρια της Ενετικής κυριαρχίας. Με την εξασθένηση της Βενετίας, γίνεται κτήση της Γαλλικής Δημοκρατίας για να γνωρίσει αμέσως μετά την Ρωσοτουρκική κατοχή και στη συνέχεια μια μικρή περίοδο ανεξαρτησίας, με τη δημιουργία της Επτανησιακής Πολιτείας.





Παραλία Ερμονών



Παραλία Κοντού Γιαλού



Παραλία Γλυφάδας

Το 18ο αιώνα το νησί της Κέρκυρας έχει έντονη καλλιτεχνική και πολιτιστική δραστηριότητα. Διαθέτει δεκαπέντε φιλαρμονικές ορχήστρες και μεγάλο αριθμό ζωγράφων, λογοτεχνών, μουσικών και άλλων καλλιτεχνών. Μετά τη συμφωνία του Ναπολέοντα με τους Ρώσους παραχωρείται στους Γάλλους και αμέσως μετά καταλαμβάνεται από τους Άγγλους. Η Κέρκυρα ενώθηκε με την Ελλάδα όπως και όλα τα Ιόνια νησιά, με την εκχώρησή τους από την Αγγλία, το 1864.

Η πόλη της Κέρκυρας χαρακτηρίζεται από το έντονο Βενετσιάνικο στοιχείο, αλλά και από πολλές Αγγλικές και Γαλλικές επιρροές. Είναι κοσμοπολίτικη πόλη που αποξέει μια αίσθηση αρχοντιάς, με κύρια αξιοθέατα τη μεγάλη πλατεία Σπιανάδα, που είναι η μεγαλύτερη πλατεία των Βαλκανίων, το Παλιό και το Νέο Φρούριο, το Δημαρχείο (Θέατρο Σαν Τζιάκομο), το Κανόνι, το Μον Ρεπό αλλά και τα Μουσεία Βυζαντινής και Μεταβυζαντινής Ιστορίας.

Ιστορία και Πολιτισμός χιλιάδων ετών έχει προικίσει την Κέρκυρα με πολλά μνημεία και παραδόσεις. Από το Αχίλλειον, το αγαπημένο θέρετρο της αυτοκράτειρας Σίσι, μέχρι το πιο ταπεινό Εωκλήσι, από θεμέλια αρχαίων τειχών (στην Παλαιόπολη), κοντά στο Κανόνι) μέχρι τα πανύψηλα Βυζαντινά και Ενετικά τείχη (το κάστρο στο Γαρδικί, το Αγγελόκαστρο, το Παλιό Φρούριο και το Νέο Φρούριο), από Ρωμαϊκά Θερμά Λουτρά (Μπενίτσες) και εκπληκτικά Παλάτια (του Αγ. Μιχαήλ και του Αγ. Γεωργίου ή το Μον Ρεπό) μέχρι αυστηρά μοναστήρια (της Παναγίας Παλαιοκαστρίτσας ή της Πλατυτέρας), υπάρχουν τα πάντα που μπορούν να μαγέψουν τον «ψαγμένο» ταξιδιώτη.

Ίσως το πιο φημισμένο της αξιοθέατο είναι το νησάκι μπροστά στο Κανόνι, που συνδέεται με αυτό μέσω μιας μικρής λωρίδας στεριάς, πάνω στο οποίο βρίσκεται η εκκλησιά της Παναγίας των Βλαχερνών και το Ξακουστό Ποντικονήσι. Πολιούχος της πόλης είναι ο Άγιος Σπυρίδων, το άφθορο σκήνωμα του οποίου φιλοξενείται στον ομώνυμο ναό, ο οποίος αποτελεί έναν από τους πιο ιδιαίτερους που υπάρχουν.

Οι μαγευτικές παραλίες, οι πλούσιοι αρχαιολογικοί χώροι, τα βενετσιάνικα καντούνια και τα αρχοντικά. Όλα αυτά κάνουν το νησί να μπορεί να συνεπάρει στους δικούς του ρυθμούς, που είναι εύγλωπτοι κατά τις τοπικές εκδηλώσεις, ακόμα και τους πιο απαιτητικούς επισκέπτες του.

Συγκρότημα Κατοικιών με Παραδοσιακή

Αρχιτεκτονική και Σύγχρονη Οικιστική Οργάνωση



Γεωγραφικά, ο Δήμος Παρελίων βρίσκεται στα δυτικά της Νήσου Κέρκυρας, από τη μια πλευρά (δυτικά) βρέχεται από το Ιόνιο Πέλαγος και από την Εηρά (ανατολικά) συνορεύει με τους δήμους Κερκυραίων, Αχιλείου (νότια) και Παλαιοκαστρού (βόρεια). Τόσο οι καταπηκτικές και πανελλήνια γνωστές ακτές, τρεις από τις οποίες βραβεύονται χρόνια τώρα με «γαλάζια σημαία» (Γλυφάδα, Έρμονες, Κοντός γυαλός) που βρίσκονται σε απόσταση 8km από το συγκρότημα,

όσο και το κέντρο της πόλης που βρίσκεται σε απόσταση 6 km από το συγκρότημα, αποτελούν τα βασικά εφόδια όπου σε συνδυασμό με την άριστη υποδομή σε εγκαταστάσεις δίνουν τις προϋποθέσεις για να αποτελεί η περιοχή ιδανική επιλογή για μόνιμη και παραθεριστική κατοικία.

Το οικιστικό συγκρότημα της ΙΩΛΚΟΣ Α.Τ.Ε. βρίσκεται στην περιοχή Κομπίτσι του Δήμου Παρελίων. Η περιοχή πήρε το όνομά της από τον αρχιτέκτονα μηχανικό Daniel Cobici, ο οποίος συνέδεσε το όνομά του με πλήθος σπιτιών συγκεκριμένου αρχιτεκτονικού ύφους. Χαρακτηριστικό παράδειγμα είναι το Αρχοντικό Κομπίτσι (1680), κτισμένο στην καρδιά της πόλης, απέναντι από την εκκλησία του Αγ. Βασιλείου.

Όλη η περιοχή καλύπτεται από έντονα πυκνή βλάστηση που περιλαμβάνει πολλά πεύκα (Πευκοδάσος), με αποτέλεσμα το φυσικό τοπίο να αποτελεί πόλο έλξης για την αισθητική του.

Το συγκρότημα αποτελείται από τέσσερα οικοδομικά τετράγωνα:

- Ο.Τ.2: Συγκρότημα κτιριακών εγκαταστάσεων συνολικής δόμησης 1.372,32 τμ.
- Ο.Τ.3: Συγκρότημα κτιριακών εγκαταστάσεων συνολικής δόμησης 11.416,82 τμ.
- Ο.Τ.5: Συγκρότημα κτιριακών εγκαταστάσεων συνολικής δόμησης 9.269,38 τμ.
- Ο.Τ.6: Συγκρότημα κτιριακών εγκαταστάσεων συνολικής δόμησης 4.155,45 τμ.





Το οικιστικό συγκρότημα της ΙΩΛΚΟΣ Α.Τ.Ε. βασίζεται στην σύγχρονη αντίληψη, την τεχνογνωσία, την σοβαρή υποδομή και την ποιότητα στις κατασκευές. Μέσα από 35 αυτοτελή συγκροτήματα σπιτιών κατασκευάζονται 222 κατοικίες σε 2ώροφα και 4ώροφα κτίρια. Οι δομημένες επιφάνειες των κατοικιών ποικίλλουν από 110τμ. έως και 140τμ., τόσο σε ένα όσο και σε δύο επίπεδα (μεζονέτες) οι οποίες μπορούν να καλύψουν τις απαιτήσεις διαβίωσης μιας ευρείας γκάμας πελατών. Όλες οι κατοικίες παραδίδονται με την οδοποιία, όλα τα δίκτυα, τους κοινόχρηστους χώρους και τα λοιπά έργα περιβάλλοντος χώρου.

Έχει γίνει ιδιαίτερη μνεία κατά την φάση του αρχιτεκτονικού σχεδιασμού στην διαμόρφωση των όψεων των κτιρίων, την άψογη λειτουργικότητα των εσωτερικών χώρων καθώς και στη διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου. Οι όψεις των κτιρίων διαμορφώνονται με σύγχρονα υλικά, ενώ παράλληλα υπάρχουν βεράντες διαφόρων διαστάσεων και πλήθος διακοσμητικών αρχιτεκτονικών στοιχείων. Οι κήποι έχουν μία ισορροπία μεταξύ όλων των στοιχείων τους όπως πλακόστρωτες επιφάνειες και επιφάνειες από γκαζόν που εξυπηρετούν την στάθμευση των αυτοκινήτων, τοίχους και πέργκολες. Ο προσανατολισμός της κάθε κατοικίας, κατά το δυνατόν εξυπηρετεί την εξασφάλιση της ιδιωτικότητας των ενοίκων του σε σχέση με τις υπόλοιπες κατοικίες στο οικόπεδο καθώς και την διαμπερότητα όλων των κατοικιών.



Χαρακτηριστική όψη των σπιτιών

Η σύνθεση και η πλαστικότητα των όγκων με τις αναλογίες και ανισοουσίες που επιβάλλει η Κερκυραϊκή Αρχιτεκτονική, η σωστή χρησιμοποίηση ημιυπαίθριων χώρων και βεράντα, οι πέργκολες και οι παραδοσιακές καμινάδες, αναδεικνύουν μορφολογικά τα συγκροτήματα και τα καθιστούν μοναδικά.

Ο περιβάλλον χώρος κάθε συγκροτήματος έχει μελετηθεί ιδιαίτερα ως προς την λειτουργικότητα, την αισθητική και την τεχνική του αρτιότητα. Έχει δοθεί μεγάλη σημασία στις προσπελάσεις, τους καθιστικούς χώρους και τη σχέση τους με τους ιδιωτικούς υπαίθριους και ημιυπαίθριους χώρους των κατοικιών.

Επιπρόσθετα, στην ολική επιφάνεια του οικοπέδου, έχει προβλεφθεί η κατασκευή σχολικού συγκροτήματος, νηπιαγωγείου καθώς και Βρεφονηπιακού Σταθμού συνολικής δόμησης 2.190,40τμ. (Ο.Τ.4). Τέλος, η ποιότητα διαβίωσης επισφραγίζεται από το εμπορικό κέντρο, ιδιοκτησίας ΙΩΛΚΟΥ Α.Τ.Ε. συνολικής δόμησης 1.133,60 τμ.

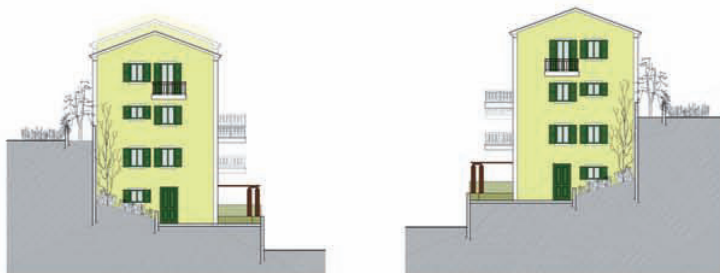
Το εμπορικό κέντρο βρίσκεται εντός της οργανωμένης δόμησης του συγκροτήματος (Ο.Τ.1). Αποτελεί συνέχεια της ανάπτυξης του συγκροτήματος. Η δυναμικότητά του προβλέπεται σε 23 καταστήματα.



Κάτοψη 3ου Ορόφου Τυπικού Κτιρίου



Κάτοψη 4ου Ορόφου Τυπικού Κτιρίου



Πλάγιες όψεις τυπικών κτιρίων



Πρόσοψη τυπικών κτιρίων

Χιλιάδες τετραγωνικά μέτρα κλειστών χώρων με μεικτές χρήσεις ψυχαγωγίας και εμπορίου, με κορυφαία ονόματα του κλάδου και με προφίλ ιδιαίτερως δελεαστικό στους καταναλωτές αποτελούν το concept του εμπορικού κέντρου της ΙΩΛΚΟΣ Α.Τ.Ε. που σκοπό έχει να ικανοποιήσει ακόμα και τον πιο απαιτητικό πελάτη. Αποβλέπει επίσης στην αναβάθμιση της περιοχής και του επιπέδου διαβίωσης των οικιστικών του συγκροτήματος, οι οποίοι θα μπορούν πλέον να ικανοποιούν τις ανάγκες τους γρήγορα και με τις καλύτερες προοπτικές σε ένα ήσυχο και καταπράσινο περιβάλλον της ευρύτερης περιοχής.

Σε όλα τα προαναφερόμενα στοιχεία, στην αναβάθμιση της περιοχής συντελεί και η ανέγερση της πρότυπης νέας ιδιωτικής γενικής κλινικής, η οποία βρίσκεται σε απόσταση 800 μέτρων από το οικιστικό συγκρότημα.



Το συγκρότημα κατοικιών δίδεται με όλα τα έργα υποδομής, δρόμους, πεζοδρόμια, πλατείες, δίκτυα ομβρίων, ακαθάρτων, ύδρευσης και ηλεκτρισμού. Οι κατοικίες συμπληρώνονται λειτουργικά με ημιυπαίθριους χώρους, βεράντες και κήπους ενώ στα ποιοτικά τους χαρακτηριστικά διαθέτουν όλες τις επιλογές της πολυτελούς κατοικίας.



Έχει γίνει ιδιαίτερη μνεία κατά την φάση του αρχιτεκτονικού σχεδιασμού στην διαμόρφωση των όψεων των κτιρίων, την άψογη λειτουργικότητα των εσωτερικών χώρων καθώς και στη διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου. Οι όψεις των κτιρίων διαμορφώνονται με σύγχρονα υλικά, ενώ παράλληλα υπάρχουν βεράντες διαφόρων διαστάσεων και πλήθος διακοσμητικών αρχιτεκτονικών στοιχείων.

Για την σωστή αξιοποίηση του χώρου και την εξυπηρέτηση των αναγκών μιας σύγχρονης οικογένειας, όσο και μιας όμορφης εμφάνισης, η εταιρεία έχει προβεί στην κατασκευή πολυτελών μεζονετών ούτως ώστε να δώσει στους ενδιαφερόμενους κτίρια που τα χαρακτηρίζει η υψηλή αισθητική των όψεων με εξαιρετική ογκοπλασία, επενδύσεις από πλάκες, μεγάλα ανοίγματα και διαμορφωμένες επιφάνειες, δημιουργώντας ένα ιδιαίτερο έργο σύγχρονης αρχιτεκτονικής αντίληψης.



Ακολουθώντας τις εξελίξεις των καιρών μας και σεβόμενοι τις ανάγκες του σύγχρονου ανθρώπου η ΙΩΛΚΟΣ Α.Τ.Ε. κατασκευάζει κατοικίες με υψηλή αισθητική, άριστη ποιότητα των υλικών δόμησης και αυστηρή τήρηση των κανόνων αντισεισμικής προστασίας, προκειμένου να δημιουργήσει έργα υψηλών προδιαγραφών πάντα σε συνεχή συνεργασία και συμμετοχή του πελάτη.

Κύριο μέλημά μας είναι ο ιδανικός συνδυασμός υψηλής αισθητικής και λειτουργικότητας, η σωστή αξιοποίηση του χώρου και η εξυπηρέτηση των αναγκών μιας σύγχρονης οικογένειας όσο και η όμορφη εμφάνιση. Κτίρια που τα χαρακτηρίζουν ο σεβασμός στο φυσικό περιβάλλον και η αναζήτηση της μνήμης του τόπου που θα τα δεχθεί. Η τεχνολογία, οι λύσεις που έχουν επέλθει στη σύγχρονη ζωή, έχουν ιδανικά παντρευτεί με την παράδοση και τη φύση βρίσκοντας κοινό τόπο εφαρμογής τις κατασκευές μας.

Η τεχνογνωσία του άρτια εκπαιδευμένου ανθρώπινου δυναμικού της σε συνδυασμό με τον σύγχρονο μηχανολογικό εξοπλισμό, μας επιτρέπουν να επιτυγχάνουμε το καλύτερο δυνατό αποτέλεσμα σε ανταγωνιστικές τιμές και στο μικρότερο δυνατό χρονικό διάστημα. Η μεγάλη πείρα, η διαρκής ενημέρωση στο χώρο των κατοικιών και η ποιότητα των υλικών κατασκευής αποτελούν εγγύηση για κάθε έργο που αναλαμβάνουμε με πλήρη αξιοπιστία και σεβασμό προς τον πελάτη.





Β' ΒΙ.ΠΕ. ΒΟΛΟΥ, Τ.Κ. 37500
Τηλ. 24250 24220, Fax: 24250 24224
E-mail: iolkosatexe@gmail.com, Site: www.iolkosate.gr